

Odůvodnění veřejné zakázky

dle § 156 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon)

a

dle vyhlášky č. 232/2012 Sb., o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky (dále jen vyhláška)

Název veřejné zakázky: **Rekonstrukce střechy objektu domova včetně půdní vestavby**

Evidenční číslo zakázky: **644094**

Identifikační údaje zadavatele:

Název: Domov pro seniory v Hranicích, příspěvková organizace
Sídlo: Krásňany 766, 351 24 Hranice u Aše
IČ: 71175202
Právní forma: příspěvková organizace

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky	
Veřejný zadavatel popíše změny a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny, b) v popisu předmětu veřejné zakázky, c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele, d) v předpokládaném termínu splnění veřejné zakázky, oproti skutečnostem uvedeným v odůvodnění účelnosti veřejné zakázky (dále jen VZ) pro účely předběžného oznámení.	Termín splnění VZ: 30. 6. 2018. K jiným změnám v odůvodnění účelnosti VZ oproti ostatním skutečnostem uvedeným v odůvodnění účelnosti VZ pro účely předběžného oznámení nedošlo.
Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížené kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.	Riziko nerealizace VZ: V případě nerealizování VZ zůstanou klienti Domova pro seniory v Hranicích v nevyhovujících prostorách, které neodpovídají současnému sociálnímu přístupu k osobám, které v důsledku svého věku již plně nezvládají běžné denní úkony a situace, přičemž u některých klientů odpovídá jejich stav těžké nebo úplné závislosti na pomoci jiné fyzické osoby při zajištění péče o vlastní osobu a při zajištění soběstačnosti. Nebyly by naplněny cíle projektu. Riziko prodlení s plněním VZ: Prodlení s plněním VZ bude mít negativní dopad na život klientů, přičemž zadavatel má zájem na co nejšetnějším a nejméně obtěžujícím průběhu plnění VZ. Riziko snížení kvality plnění: Kvalita plnění je zadavatelem definována v zadávacích podmínkách, a proto zadavatel nepřipouští, že by mohlo dojít k jakémukoliv snížení kvality plnění. Zadavatel po celou dobu záruční doby bude požadovat, aby předmět plnění VZ byl ve stanovené kvalitě. Riziko vynaložení dalších finančních nákladů: Předmět plnění VZ je definován zadávacími podmínkami. Cena stanovená na základě zadávacího řízení, je konečná vč. všech nákladů souvisejících s předmětem plnění VZ. Zadavatel nepředpokládá vynaložení dalších finančních nákladů v souvislosti s realizací předmětné VZ. Případné vícepráce budou realizovány v souladu se zákonem.

Veřejný zadavatel může vymezit alternativy naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.	Nepoužito.
Veřejný zadavatel může vymezit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.	Realizací VZ dojde k naplňování priorit v oblasti sociálních služeb daných v rozvojových dokumentech - Akční plán programu rozvoje Karlovarského kraje na období 2014-2020 a Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb Karlovarského kraje.
Zadavatel může uvést další informace.	Nepoužito.

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce podle § 3 odst. 3 vyhlášky	
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu stavebních prací, ze kterého bude vyplývat, že finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)	Zadavatel veden záměrem zajistit realizaci VZ v požadované kvalitě a v přiměřené době plnění požaduje dostatečné zkušenosti dodavatele s realizací zakázek obdobného charakteru. Požadavek zadavatele na doložení přehledu minimálně čtyř zakázek obdobného charakteru o hodnotě každé zakázky ve výši min. 7,5 mil. Kč, což je méně než 50 % předpokládané hodnoty VZ, prokáže nejen dostatečné zkušenosti dodavatele ale i dostatečné kapacity na realizaci VZ. Požadovaný rozsah považuje zadavatel za přiměřený pro zajištění dodavatele, který je způsobilý realizovat dílo v požadované kvalitě a v daném časovém rámci na straně jedné, na straně druhé tento rozsah nebrání v širší účasti v hospodářské soutěži.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než tří techniků či technických útvarů.)	Nepoužito – zadavatel nepožaduje předložení seznamu techniků či technických útvarů.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje osvědčení o odborné kvalifikaci delší než pět let.)	Zadavatel veden záměrem zajistit realizaci VZ v požadované kvalitě a v přiměřené době plnění požaduje přítomnost autorizované osoby na stavbě. Tato osoba musí být odborně způsobilá k zajištění realizace díla v požadované kvalitě. Vzhledem ke složitosti VZ a rizikům spojeným s realizací VZ požaduje zadavatel u osoby odpovědné za vedení realizace stavby – stavbyvedoucího – příslušné vzdělání, dostatečnou praxi a zkušenosti z realizace staveb obdobného charakteru. Požadavek na autorizaci vyplývá pro tuto funkci ze zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Zadavatel nepožaduje odbornou kvalifikaci – příslušnou praxi – delší než pět let.
Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	Nepoužito - zadavatel nepožaduje předložení přehledu počtu zaměstnanců dodavatele.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Nepoužito - zadavatel nepožaduje předložení přehledu nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení.

Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky podle § 5 vyhlášky	
Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
Zadavatel nestanovil technické podmínky nad rozsah technických charakteristik, popisů a podmínek provádění stavebních prací uvedených v zadávací dokumentaci podle § 44 odst. 4 zákona.	

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií podle § 6 vyhlášky	
Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Jako základní hodnotící kritérium stanovil zadavatel v souladu s § 78 odst. 1 písm. b) zákona nejnížší nabídkovou cenu.	Veškeré podmínky pro plnění VZ a rozsah plnění stanovil zadavatel v zadávacích podmínkách a to zejména v obchodních podmínkách. Při dodržení podmínek zadání obdrží zadavatel právě při nejnížší nabídkové ceně odpovídající plnění za odpovídající cenu.